A-2500 Baden, Erzh.Rainer-Ring 22
Tel: +43 2252 / 25 98 01
office@immo-tipp.at
www.immo-tipp.at

... wir schau'n für Sie!

1230 Wien – R O D A U N

R A R I T Ä T – B A U G R U N D – A B B R U C H



In absoluter Grünruhelage liegt dieser Baugrund
mit einer Grundstücksfläche von **581 m² mit viel Potenzial!**

ABBRUCH – NEUBAU - REVITALISIERUNG

Das **1924 errichtete Wohnhaus,** wurde im Laufe der Jahre **1974 und 2006** renoviert. Die Wohnfläche des **Einfamilienhauses beträgt ca. 103 m².**
Angebaut ein kleiner Bungalow mit ca. 43 m² Wohnfläche, 2021 revitalisiert!

ECKDATEN

- Baugrund mit ca. 581 m² laut Grundbuch
- Bauklasse 7,5 M, offen/gekoppelt
- Alle Anschlüße wie Gas, Strom, Kanal, Wasser

Der Kaufpreis für diesen Baugrund beträgt € 649.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.