

TRIBUSWINKEL – BADEN

4 Moderne Reihenhäuser mit Eigengarten

Ihre Gelegenheit - Schlüsselfertig - ab € 650.000,-



In attraktiver Lage von Tribuswinkel stehen vier hochwertig ausgeführte Reihenhäuser in moderner Massivbauweise, die zeitgemäße Architektur, nachhaltige Technik und familienfreundliches Wohnen vereinen. Die Häuser sind bereits errichtet und werden demnächst bezugsfertig, wodurch einem zeitnahen Einzug nichts im Wege steht. Mit einer Wohnfläche von rund 111,56 m², privaten Gärten und durchdachten Grundrissen bieten sie ein ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 39,44 m² das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Pergola sowie in den privaten Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine offene Küche mit ca. 6,50 m², einen Vorraum und ein separates WC. Ein besonderes architektonisches Highlight stellt das Stiegenhaus dar, das durch ein großformatiges, längliches Fensterband lichtdurchflutet wird und eine offene, moderne Wohnatmosphäre schafft.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Größen zwischen ca. 12,53 m² und 14,09 m² sowie ein großzügiges Badezimmer mit ca. 9,27 m². Zusätzlich verfügt jedes Reihnhaus über ein Kellerabteil mit rund 10 m² Nutzfläche.

Zwei PKW-Stellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert. HWB 36,7 kWh/m²a

Für den schlüsselfertigen hohen Wohnkomfort sorgen eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit der komfortablen Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, sowie hochwertige Eichenparkettböden und Feinsteinzeug in den Sanitärbereichen. Eine Photovoltaikanlage unterstützt die nachhaltige Energieversorgung der Wohnanlage. Darüber hinaus stehen den Bewohnern **zwei gemeinschaftliche E-Ladestationen** zur Verfügung und schaffen bereits heute eine zukunftsorientierte Infrastruktur für Elektromobilität.

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.